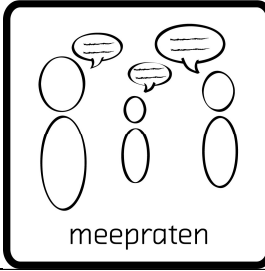


## RAADSBIJEENKOMST LELYSTAD SESSIE 1

<p><b>Datum:</b> 13 september 2011. <b>Deelsessie:</b> 19.00 – 20.00 uur in de Trouwzaal. <b>Doel:</b> Beeldvorming.</p> <p><b>Onderwerp:</b> <b>Subsidieverordening duurzaam bouwen.</b></p>	 <p>meepraten</p>
<p><b>Toelichting:</b> De gemeenteraad heeft op 8 november 2007 een motie aangenomen waarin het college wordt opgeroepen particulieren die een woning bouwen op een kavel in Lelystad, al dan niet in een collectief, vrij te stellen van het betalen van (een deel van) de bouwleges als zij hun woning duurzaam bouwen. Het college legt nu een voorstel voor om een subsidieverordening duurzaam bouwen vast te stellen die de mogelijkheid biedt om 50 tot 100% van de bouwleges terug te ontvangen, afhankelijk van de duurzaamheidscore van het bouwplan. De duurzaamheidscore kan eenvoudig worden berekend aan de hand van een door de gemeente kosteloos ter beschikking gesteld rekenmodel. Tijdens deze beeldvormende bespreking zal het college de achtergronden en de werkwijze van de subsidieverordening nader toelichten.</p>	
<p><b>Behandeling:</b> De sessie is gericht op het overbrengen van informatie naar de raadsleden en andere belangstellenden. Zowel raadsleden als belangstellenden kunnen vragen stellen en mee discussiëren.</p>	
<p><b>Genodigden:</b> Raadsleden, het college, Centrada, de OBL en overige belangstellenden.</p>	
<p><b>Programma:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inleiding door de voorzitter.</li><li>• Toelichting door het college.</li><li>• Gelegenheid tot het stellen van vragen en discussie.</li><li>• Afsluiting door de voorzitter.</li></ul>	
<p><b>Achterliggende stukken:</b> Raadsvoorstel subsidieverordening duurzaam bouwen.</p>	
<p><b>Toelichting</b> : wethouder Wout Jansen. <b>Voorzitter</b> : raadslid Janneke Sparreboom. <b>Griffier</b> : Jaap Woltjer.</p>	
<p><b>Contactadres:</b> <a href="mailto:griffie@lelystad.nl">griffie@lelystad.nl</a> 0320 – 278 417.</p>	

Portefeuille: Openbare ruimte & Wijkvernieuwing  
Programma: 2.3 Leefbare stad  
Programmaonderdeel: 2.3.3 Versterken duurzaamheid

Steller: W.J. Stinissen  
Afdeling: BLD  
Telefoon: 0320-278533  
E-mail: w.stinissen@lelystad.nl

Punt van de agenda voor de vergadering van

### Onderwerp:

Subsidieverordening duurzaam bouwen.

#### Voorgesteld besluit:

1. De bijgaande Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Lelystad 2011-2013 vast te stellen en op 1 januari 2012 in werking te laten treden.
2. De benodigde dekking ad € 50.000,00 voor 2012 en 2013 via een verhoging van de bouwleges te betrekken bij het actualiseren van de begroting 2012.

#### Aanleiding en context:

De raad heeft een motie aangenomen van de PvdA die het college oproept particulieren die een woning bouwen op een kavel in Lelystad, al dan niet in een collectief, vrij te stellen van het betalen van (een deel van) de bouwleges wanneer zij de woning duurzaam bouwen. De duurzaamheid wordt bepaald aan de hand van drie thema's:

- energiezuinigheid;
- duurzaamheid in brede zin;
- levensloopbestendigheid.

De verordening subsidieert duurzaamheid in brede zin. Er worden geen concrete maatregelen genoemd, particuliere opdrachtgevers zijn vrij in de keuze van de te treffen maatregelen.

Deze maatregelen dienen zij op te voeren in een door de gemeente kosteloos beschikbaar te stellen rekenmodel. Dat rekenmodel zet de maatregelen om in een duurzaamheidscore, uitgedrukt in een getal tussen 0 en 10. Daarbij is een 6 maatgevend voor het bouwbesluit. Er kunnen maatregelen worden opgevoerd voor de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde.

In de verordening wordt als basiseis gesteld dat er gemiddeld over deze thema's tenminste een 7,5 gescoord moet worden, waarbij dan 50% van de bouwleges wordt terugbetaald. Dat bedrag kan tot 100% van de bouwleges worden verhoogd als op de verschillende thema's verdergaande maatregelen worden getroffen.

Het voordeel van deze aanpak is dat elke opdrachtgever vrij is in de te treffen maatregelen en kan kiezen op welk thema meer of minder wordt ingezet. Het ambitieniveau wordt door deskundigen omschreven als redelijk tot pittig. Opgemerkt wordt dat het invoeren van de maatregelen in het rekenmodel eenvoudig van aard is.

**Beoogd effect:**

Het stimuleren van duurzaam bouwen bij particuliere opdrachtgevers. Dit zorgt enerzijds voor lagere woonlasten, een hoger comfort en een beter binnenklimaat en anderzijds voor een beter milieu door een lagere uitstoot van broeikasgassen.

**Argumenten:**

- 1.1 *De verordening geeft een formele basis om (een deel van) de bouwleges te kunnen terugbetalen.*
- 2.1 *Voor de jaren 2012 en 2013 kan dekking worden gevonden in het aanpassen van de promillages die de hoogte van de bouwleges bepalen.*  
Op die manier wordt voorzien in een budgetneutrale dekking van de subsidie. Daartoe is een aanpassing van de Legesverordening 2012 nodig. Deze aanpassing zal worden betrokken bij de actualisatie van de begroting 2012. De aanpassing legesverordening zal vanaf september 2011 worden voorbereid. De begroting voor de jaren 2012 en 2013 bedraagt € 1,4 miljoen respectievelijk € 1,8 miljoen, waar een aanpassing van € 50.000,00 per jaar nodig is.

**Financiële aspecten:**

Voor de verordening zijn gelden nodig voor het beschikbaar stellen van het rekenmodel GPR-gebouw®. Deze worden gedekt uit de reeds beschikbaar gestelde SLOK-gelden.

Daarnaast zijn er gelden nodig voor het terugbetalen van (een deel van) de bouwleges (€ 50.000,00 per jaar). Deze worden gedekt in 2011 uit lopende budgetten, om een directe inwerkingtreding mogelijk te maken. Voor de jaren 2012 en 2013 wordt de dekking gezocht in de aanpassing van de Legesverordening 2012, door aanpassing van de promillages die de bouwleges bepalen. Op die manier ontstaat een budgetneutrale dekking voor de subsidiegelden.

**Kanttekeningen:**

Geen.

**Communicatie en Voortgang:**

Het besluit wordt toegelicht met een persbericht. Daarnaast wordt de verordening gepubliceerd.

Lelystad, 19 juli 2011.

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,

N. Versteeg.

M. Horselenberg.



## Raadsbesluit

Nummer: B11-15956

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 19 juli 2011;

### B E S L U I T:

vast te stellen de navolgende

Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Lelystad 2011-2013.

## Hoofdstuk I

### ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. **aanvrager**: de eigenaar tevens toekomstige bewoner van een nieuwbouwwoning die zich op het grondgebied van de gemeente Lelystad bevindt;
- b. **aanvraagformulier**: een door het college vastgesteld formulier dat gebruikt moet worden voor het aanvragen van een beschikking tot subsidieverlening;
- c. **Awb**: de Algemene wet bestuursrecht;
- d. **beschikking tot subsidieverlening**: de beslissing van het college op de aanvraag om verlening van subsidie die voorafgaande aan het treffen van de maatregelen wordt gegeven;
- e. **beschikking tot subsidievaststelling**: de beslissing van het college van Lelystad op de aanvraag om vaststelling van subsidie die vaststelt in hoeverre de voorwaarden zijn vervuld en hoeveel het exacte subsidiebedrag bedraagt;
- f. **het college**: het college van de gemeente Lelystad;
- g. **EPC-waarde**: energieprestatiecoëfficiënt (EPC) berekend volgens de eisen in het Bouwbesluit;
- h. **gereedmeldingsformulier**: een door het college vastgesteld formulier dat gebruikt moet worden voor het gereedmelden van de subsidiabele activiteiten en het aanvragen van een beschikking tot subsidieverlening;
- i. **GPR-gebouw®**: een rekeningmodel waarmee aan de hand van de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde een duurzaamheidsscore aan een gebouw kan worden toegekend. Deze scores lopen van 0-10, waarbij een woning volgens het Bouwbesluit ongeveer een score 6 haalt.
- j. **nieuwbouwwoning**: een woning waarvoor op of na de datum van inwerkingtreding van deze verordening een bouwvergunning wordt aangevraagd,
- k. **subsidie**: een subsidie ingevolge artikel 4:21 Awb evenals de subsidie op grond van deze verordening;
- l. **subsidieplafond**: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van een subsidie krachtens deze verordening.

#### Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

Het college kan subsidie verlenen voor de volgende activiteiten in de gemeente:

het bouwen van een duurzame woning in particulier opdrachtgeverschap, waarbij maatregelen zijn getroffen aanvullend op het geldende bouwbesluit ten behoeve van:

- a. energieprestatie, en/of
- b. duurzaamheid in brede zin, en/of
- c. levensloopbestendigheid.

#### Artikel 3 Stapeling van subsidies

Indien de aanvrager van subsidies voor één of meer van de in artikel 2 genoemde activiteiten of getroffen maatregelen subsidie kan ontvangen van derden, dan is er geen subsidie vanuit deze regeling mogelijk voor die activiteit of maatregel.

Nummer: B11-15956

#### **Artikel 4 Subsidieplafond**

Het subsidieplafond bedraagt voor de jaren:

2011: € 50.000,00;

2012: € 50.000,00;

2013: € 50.000,00.

#### **Artikel 5 Bevoegdheid college**

De bevoegdheid tot het nemen van besluiten op grond van deze verordening berust bij het college .

### **Hoofdstuk II**

#### DE AANVRAAG VAN DE SUBSIDIE

##### **Artikel 6 Wijze van indienen van de aanvraag**

1. De aanvrager vraagt de subsidie aan door middel van het door het college vastgestelde formulier 'Aanvraag subsidie Duurzaam Bouwen Lelystad 2011-2013'.
2. De indiening van het aanvraagformulier voor subsidie voor het realiseren van een energiezuinige nieuwbouwwoning, vindt gelijktijdig plaats met de indiening van een aanvraag om een bouwvergunning.

##### **Artikel 7 De aanvraag**

1. Alle in het aanvraagformulier gevraagde gegevens en bescheiden dienen ingevuld en verstrekt te worden bij de aanvraag.
2. De aanvragen worden in volgorde van datum van ontvangst in behandeling genomen.
3. De beschikkingen tot verlening van de subsidie worden afgegeven op grond van volledige aanvragen, waarbij de volgorde wordt bepaald door de datum waarop de aanvraag compleet is ingediend.

### **Hoofdstuk III**

#### DE VERLENING VAN DE SUBSIDIE

##### **Artikel 8 Beslistermijn subsidieverlening**

1. Het college beslist op een aanvraag om subsidie binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.
2. Deze termijn kan éénmalig verlengd worden met zes weken.

##### **Artikel 9 De voorwaarden voor de subsidie**

1. De subsidie wordt verleend indien de aanvraag betrekking heeft op een nieuwbouwwoning
2. Aan het verlenen van de subsidie worden de volgende voorwaarden verbonden:
  - a. geen van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd mogen in zelfwerkzaamheid uitgevoerd worden;
  - b. een energie- en/of duurzaamheidsmaatregel en/of overige subsidiabele activiteit zal een permanent karakter hebben en zal zodanig worden aangebracht en/of geïnstalleerd dat het beoogde milieu- c.q. energiebesparingeffect technisch haalbaar is;
  - c. een aan te brengen of te installeren energie-, duurzaamheid- en/of overige subsidiabele activiteit is voorafgaand aan het aanbrengen en/of installeren daarvan niet eerder gebruikt;
  - d. uitsluitend woninggebonden maatregelen komen in aanmerking voor subsidie.
  - e. maatregelen komen voor subsidie in aanmerking indien de woning op alle GPR thema's een score van tenminste 7,5 behaalt.
    - Deze score wordt bepaald met GPR-gebouw® versie 4.1;
  - f. bij het berekenen van de Epc van de woning dient voor het rendement van de warmte-opwekking gebruikgemaakt te worden van de parameter "*externe warmtelevering, STEG, prod.proces/afvalverbranding*" met een "*afleverset voor warmtapwaterbereiding*";
  - g. de aanvrager dient binnen 1 jaar na verzending van de beschikking tot subsidieverlening de subsidiabele activiteiten te hebben uitgevoerd.

### **Artikel 10 Hoogte van de Subsidie**

1. Per woning kan maximaal een bedrag ter grootte van de af te dragen bouwleges voor de betreffende woning aan subsidie worden verleend en vastgesteld.
2. Het onder lid 1 genoemde maximale bedrag kan bestaan uit de volgende subsidiebestanddelen:
  - a. 50% van het onder artikel 10, lid 1, vastgestelde bedrag indien wordt voldaan de basiseis zoals bepaald in artikel 9, lid 2.e;
  - b. verhoging met 25% van het onder artikel 10, lid 1, vastgestelde bedrag indien op het thema Energie een score wordt behaald van tenminste 8,0.
    - Deze score wordt bepaald met GPR-gebouw® versie 4.1;
  - c. verhoging met 25% van het onder artikel 10, lid 1, vastgestelde bedrag indien op het thema Milieu of Gezondheid een score wordt behaald van tenminste 8,0.
    - Deze score wordt bepaald met GPR-gebouw® versie 4.1;
  - d. verhoging met 10% van het onder artikel 10, lid 1, vastgestelde bedrag indien op het subthema Toegankelijkheid onder Gebruikskwaliteit een score wordt behaald van tenminste 8,5.
    - Deze score wordt bepaald met GPR-gebouw® versie 4.1;
  - e. verhoging met 50% van het onder artikel 10, lid 1, vastgestelde bedrag indien op één van de thema's Energie, Milieu of Gezondheid een score wordt behaald van tenminste 8,5.
    - Deze score wordt bepaald met GPR-gebouw® versie 4.1.
3. De hoogte van de subsidie is de optelsom van de onder artikel 10, lid 2.a t/m e, benoemde bestanddelen waarvan de scores worden behaald, maar is nooit meer dan het onder artikel 10, lid 1, bepaalde bedrag.

### **Artikel 11 Afwijzingsgronden**

Het college wijst naast de in artikelen 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde gevallen, de aanvraag tot subsidieverlening af als blijkt dat:

1. de subsidieaanvrager is begonnen met de uitvoering van de activiteit, waarvoor subsidie is aangevraagd, voordat de beschikking tot subsidieverlening is afgegeven;
2. het subsidieplafond als omschreven in artikel 4 bereikt is;
3. er al eerder een beschikking tot subsidieverlening is afgegeven op basis van deze of een eerdere verordening, waarbij het maximum aan subsidie van die activiteit al is bereikt of waarbij het maximumsubsidiebedrag per woning al is verleend.

### **Artikel 12 De inhoud van de beschikking tot subsidieverlening**

1. De beschikking tot subsidieverlening vermeldt in ieder geval de maximale hoogte van de subsidie.
2. De beschikking tot subsidieverlening vermeldt ook of aan de bepalingen in deze verordening is voldaan. Verder staat in de beschikking tot subsidieverlening aan welke voorwaarden moet worden voldaan.
3. Het college kan aan de beschikking tot subsidieverlening nadere voorschriften en verplichtingen verbinden.

## **Hoofdstuk IV**

### **DE VASTSTELLING VAN DE SUBSIDIE**

#### **Artikel 13 De wijze tot indienen en inhoud van de aanvraag tot vaststelling van de subsidie**

Aanvrager dient:

- binnen 18 maanden na afgifte van de bouwvergunning van de woning bij het college een aanvraag om vaststelling van de subsidie in;
- alle in het gereedmeldingsformulier gevraagde gegevens te verstrekken bij de indiening van de aanvraag om vaststelling van de subsidie.

#### **Artikel 14 Beschikking tot subsidievaststelling**

1. De beschikking tot subsidievaststelling vermeldt in ieder geval:
  - of is voldaan aan de voorwaarden voor de vaststelling van de subsidie zoals opgenomen in de beschikking tot subsidieverlening, deze verordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Nummer: B11-15956

- dat het bedrag dat als subsidie wordt vastgesteld niet hoger kan zijn dan het bedrag dat in de beschikking tot subsidieverlening is opgenomen.

## **Hoofdstuk V**

### DE UITBETALING

#### **Artikel 15 De uitbetaling van de subsidie**

Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

## **Hoofdstuk VI**

### SLOTBEPALINGEN

#### **Artikel 16 Hardheidsclausule**

Indien toepassing van deze verordening zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard kan het college afwijken van de bepalingen in deze verordening.

#### **Artikel 17 Evaluatie doeltreffendheid en effecten subsidie in de praktijk**

Overeenkomstig het gestelde in de Algemene wet bestuursrecht zal jaarlijks een evaluatie van de doeltreffendheid en effecten van de subsidie in de praktijk plaatsvinden, voor het eerst één jaar na de inwerkingtreding van deze verordening.

#### **Artikel 18 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na de datum van de bekendmaking.

#### **Artikel 19 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Lelystad 2011-2013.

Lelystad,

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

de voorzitter,

Nummer: B11-15956

### **ALGEMENE TOELICHTING**

Deze verordening heeft ten doel het verstrekken van de subsidie aan de aanvrager ten behoeve van het realiseren van een energiezuinige en/of duurzame nieuwbouwwoning. De gemeente beoogt hiermee het verbruik van energie in deze woningen te verminderen om daarmee te komen tot reductie in de uitstoot van CO<sub>2</sub>. Naast CO<sub>2</sub>-reductie leiden de maatregelen tot lagere energiekosten voor de aanvrager én een hoger comfort. Tegelijkertijd neemt de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen af en daarmee ook de afhankelijkheid van de leveranciers. De daling van de uitstoot van CO<sub>2</sub> is vooral van belang voor het leveren van een bijdrage aan de mondiale, landelijke, provinciale en gemeentelijke doelstellingen om te komen tot een reductie van de emissie van CO<sub>2</sub>. Per maatregel kan eenmaal een subsidie worden verkregen.

De subsidieverordening is alleen van toepassing op nieuwbouw van een woning in opdracht van de eigenaar van een woning die tevens (toekomstig) bewoner is van deze woning.



## ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

**EPC:** Hoe zuinig een woning is ten opzichte van andere huizen die net zo groot zijn, blijkt uit de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Deze EPC wordt berekend op basis van verschillende eigenschappen (isolatiewaarde van wanden, vloeren, beglazing, enzovoort) en installaties (bijvoorbeeld zonnecollectoren, ventilatiesystemen en verwarming) van een woning. Hoe lager het getal is, hoe energiezuiniger de woning. Voor woningen die worden aangesloten op een warmtenet wordt de volgende opmerking gemaakt. Om te voorkomen dat door het toerekenen van het rendement van het warmtenet een hoge score op het thema Energie wordt behaald, zonder dat dit leidt tot een daling van de warmtevraag van de woning, wordt voorgeschreven dat gebruik gemaakt dient te worden van de rendementen van een traditioneel warmtenet. Daardoor is er nog steeds een voordeel bij het vaststellen van de epc, maar zal voor een hogere energiescore gekozen moeten worden voor woninggebonden maatregelen, die ook daadwerkelijk tot een daling van de energielasten leiden.

**GPR-gebouw®:** Voor maximale vrijheid bij de keuze van de te treffen maatregelen is gekozen voor het vastleggen van eisen in de vorm van een GPR-score. In dit rekenmodel kunnen onder de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde alle getroffen maatregelen worden opgenomen. De optelsom van die maatregelen leidt dan tot een score per thema en gezamenlijk tot een score voor de woning.

Het bepalen van de GPR-score moet plaatsvinden met het rekenmodel GPR-gebouw® versie 4.1. Toekomstige versies kunnen een andere waarderingssystematiek hebben waardoor het puntenstelsel voor de subsidieregeling overhoop zou worden gegooid.

Per subsidieaanvraag voor een in particulieropdrachtgeverschap gebouwde woning stelt de gemeente een licentie voor GPR-gebouw® versie 4.1 kosteloos ter beschikking. Met die licentie kan één woning worden doorgerekend.

### Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

De verordening is opgezet om nieuw te bouwen woningen in particulier opdrachtgeversschap daadwerkelijk duurzaam te realiseren, zonder daarbij verplichte middelmaatregelen voor te schrijven. Wel is bepaald dat de nadruk ligt op de thema's:

- energieprestatie;
- duurzaamheid in bredere zin;
- levensloopbestendigheid.

Omdat de regeling bedoeld is voor woningen die duidelijk duurzamer zijn gebouwd dan woningen die enkel aan het bouwbesluit voldoen, is gekozen voor een basiseis om in aanmerking te kunnen komen voor subsidie. De woning moet daarom een gemiddelde GPR-score behalen van 7,5.

#### *Energieprestatie*

De energieprestatie kan uiteraard worden vastgesteld met de EPC-waarde. Ook met GPR-gebouw kan een vereenvoudigde EPC-berekening worden gedaan. De GPR-score voor het thema Energie wordt voor 75% bepaald door de EPC-score en voor 25% door aanvullende energiemaatregelen die (nog) niet in de EPC zijn opgenomen, zoals koeling met warmtepomp, buitenzonwering of aansluitingen voor hotfill (af)wasmachines.

#### *Duurzaamheid in bredere zin*

De waardering van de duurzaamheid met betrekking tot materiaalkeuzes wordt in GPR-gebouw gegeven door de score voor het thema Milieu. Deze waarderingmethode sluit aan bij de nationale rekenmethode voor evaluatie van materiaalgebonden milieuprestatie van gebouwen die waarschijnlijk in het nieuwe bouwbesluit zal worden opgenomen.

Nummer: B11-15956

### *Levensloopbestendigheid*

Het thema Gebruikskwaliteit geeft een goede indicatie voor de levensloopbestendigheid van een woning. Bij dit thema wordt gekeken naar diverse maatregelen voor de toegankelijkheid van de woning, maatregelen die ook de wezenlijke elementen vormen van de levensloopbestendige woning volgens het Woonkeur.

De doelstelling is vertaald naar de volgende voorwaarden om voor subsidie in aanmerking te komen.

Basiseis: Het gebouw scoort op alle 5 GPR-thema's tenminste een score 7,5. De subsidie bedraagt dan 50% van de te innen bouwleges voor de woning.

Daarboven kunnen de volgende extra maatregelen tot een hogere subsidiebedrag leiden.

1. Een 8,0 of hoger voor Energie: +25% van maximale subsidie.
2. Een 8,0 of hoger voor Milieu of Gezondheid: +25% van maximale subsidie.
3. Een 8,5 of hoger voor het subthema Toegankelijkheid onder Gebruikskwaliteit: +10% van maximale subsidie.
4. Een 8,5 of hoger voor één van de thema's Energie, Milieu of Gezondheid: +50% van het maximale subsidiebedrag.

Stapelning van maatregelen in categorieën 1, 2, 3 en 4 is mogelijk tot 100% van het maximale subsidiebedrag.

Voor het subthema Toegankelijkheid is de lat hoger gelegd dan bij Energie en Milieu en ook is de extra subsidie wat lager gesteld omdat de ervaring leert dat een hogere score voor Toegankelijkheid relatief makkelijk te halen valt, tegen lagere investeringen dan bij de thema's Energie, Milieu en Gezondheid. Let wel: de basiseis (score 7,5) betreft het algemene GPR-thema Gebruikskwaliteit, maar de 10% extra subsidie is alleen te halen door maatregelen specifiek op het subthema Toegankelijkheid.

Een aantal voorbeelden:

- a. een woning met score 7,5 voor alle GPR-thema's krijgt 50% van de maximale subsidie;
- b. een woning met score 8 op Energie en 7,5 op andere thema's krijgt 75% van de maximale subsidie;
- c. een woning met score 8,5 op Energie en 7,5 op andere thema's krijgt 100% van de maximale subsidie;
- d. een woning met score 8 op Energie én op Milieu krijgt 100% van de maximale subsidie
- e. een woning met score 8 op Energie en 8,5 op Toegankelijkheid krijgt 85% van de maximale subsidie.

### **Artikel 3 Stapeling van subsidies**

Om ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk kopers van een kavel in Lelystad gebruik kunnen maken van onze regeling kiezen we ervoor om geen subsidie te verlenen als iemand in aanmerking komt voor een landelijke subsidie. Mocht een woningeigenaar niet voor landelijke subsidie in aanmerking komen en wel binnen de voorwaarden van onze regeling passen, dan komt deze wel in aanmerking voor subsidie van de gemeente Lelystad.

### **Artikel 6 Wijze van indienen van de aanvraag**

Voor de aanvraag van subsidie dient het voorgeschreven aanvraagformulier gehanteerd te worden. Dit aanvraagformulier is door het college vastgesteld.

De indiening van een subsidieaanvraag voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen dient gelijktijdig plaats te vinden met de indiening van de aanvraag om een bouwvergunning.

De EPC-berekening die deel uitmaakt van de aanvraag om bouwvergunning wordt gebruikt als toets van de subsidieaanvraag. De effecten van de energiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd, moeten in deze EPC-berekening worden meegenomen.

Tevens kan de duurzaamheidsmaatregel direct invloed hebben op het ontwerp en de bouwkundige- en installatietechnische onderdelen van de woning.

### **Artikel 7 De aanvraag**

In het aanvraagformulier dienen alle relevante gegevens om voor subsidie in aanmerking te komen te worden vermeld c.q. te worden toegevoegd.

Na ontvangst van de aanvraag wordt beoordeeld of de aanvraag compleet is. Is dit niet het geval, dan worden de ontbrekende gegevens opgevraagd. Na ontvangst van de ontbrekende gegevens wordt beoordeeld of de aanvraag nu wel compleet is. Is de aanvraag compleet, dan wordt er een subsidiebedrag gereserveerd. De volgorde van de reserveringen (de afgifte van de beschikking tot subsidieverlening) wordt bepaald door de datum waarop de aanvraag, al dan niet na aanvulling, compleet is ingediend.

De datum waarop de aanvraag compleet is, is van belang in verband met het subsidieplafond. Een subsidie wordt namelijk geweigerd voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden.

### **Artikel 9 De voorwaarden voor de subsidie**

Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet voldaan worden aan de in dit artikel opgenomen voorwaarden en verplichtingen.

Subsidieverstrekking is verder alleen mogelijk als voor de betreffende woning het in artikel 10, lid 1 genoemde maximale totaal subsidiebedrag per woning nog niet is verstrekt of verleend.

### **Artikel 10 Hoogte van de subsidie**

Alle bedragen genoemd in dit artikel zijn inclusief BTW. Per woning is het in dit artikel opgenomen maximale subsidiebedrag beschikbaar tot het subsidieplafond is bereikt.

### **Artikel 12 De inhoud van de beschikking tot subsidieverlening**

Een beschikking tot subsidieverlening wordt afgegeven als de aanvraag aan alle vereisten voldoet. Op basis van deze beschikking kan door de aanvrager worden aangenomen dat, wanneer aan alle voorwaarden ook daadwerkelijk is voldaan, tot subsidievaststelling zal worden overgegaan.

### **Artikel 13 De wijze tot indienen en inhoud van de aanvraag tot vaststelling van de subsidie**

Na afgifte van de bouwvergunning dient binnen een termijn van 18 maanden, door de aanvrager een verzoek tot vaststelling van de subsidie te worden ingediend door middel van het door het college vastgestelde Gereedmeldingsformulier en de bijbehorende bijlagen. Bij latere indiening kan de beschikking tot subsidieverlening worden ingetrokken, omdat niet voldaan wordt aan de voorwaarden. Door middel van de gereedmelding verklaart de aanvrager onder andere dat aan de diverse voor subsidie in aanmerking komende voorwaarden en verplichtingen is voldaan.

### **Artikel 16 Hardheidsclausule**

Indien de uitvoering van deze verordening leidt tot uitkomsten die als onbillijk worden ervaren dan heeft het college de bevoegdheid om met inachtneming van de strekking van deze verordening af te wijken van het bepaalde in deze subsidieverordening.

### **Artikel 17 Evaluatie doeltreffendheid en effecten subsidie in de praktijk**

Voor de evaluatie van de subsidieregeling zullen op basis van de aanvragen en de beschikkingen

<b>Onderwerp</b>	<b>Verordening duurzaam bouwen Lelystad 2011-2013</b>		
<b>Portefeuillehouder</b>	Jansen	<b>Openbaar</b>	
<b>Portefeuille</b>	Openbare Ruimte & Wijkvernieuwing		
<b>Programma Jaar</b>	2011		
<b>Programma</b>	2.3 Leefbare stad		
<b>Programma Onderdeel</b>	2.3.3 Versterken duurzaamheid		
<b>Aan</b>		<b>Bijlagen</b>	<input type="checkbox"/> Begrotingswijziging
	College-raad		<input checked="" type="checkbox"/> Raadsvoorstel
			<input checked="" type="checkbox"/> Openbare bekendmaking vereist
Registratie	 B11-15956		<input type="checkbox"/> Anders, nl.:
Steller	W.J. Stinissen	Datum	30 juni 2011
Doorkiesnummer	0320-278533	Ingekomen brief d.d.	
Afdeling	BLD	Afkomstig van	

<b>Parafen</b>					
Afdelingshoofd	Medeparaaf Naam: Afd.:	Medeparaaf Naam: Afd.:		Gemeentesecretaris/ Algemeen directeur	
<b>Besproken in directie</b>		<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja, zie bijgevoegde opmerking		
<b>AKKOORD</b>			<b>Besluit via A-procedure</b>		
Horselenberg			Conform	Gewijzigd	Aangehouden
De Jager			Datum besluit:		
Jacobs			<b>Besluit via B-procedure</b>		
Luchtenveld			Conform	Gewijzigd	Aangehouden
Fackeldey			Datum besluit: 19 juli 2011		
Jansen			Agendanummer: IV-2		

**Voorgesteld besluit:**

1. De raad voor te stellen de bijgaande Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Lelystad 2011-2013 vast te stellen en op 1 januari 2012 in werking te laten treden;
2. De raad voor te stellen de benodigde dekking ad € 50.000 voor 2012 en 2013 via een verhoging van de bouwleges te betrekken bij het actualiseren van de begroting 2012;
3. De verordening eind 2012 te evalueren.

### **Aanleiding en context:**

Het college heeft een motie aangenomen van de PvdA die het college oproept particulieren die een woning bouwen op een kavel in Lelystad, al dan niet in een collectief, vrij te stellen van het betalen van (een deel van) de bouwleges wanneer zij de woning duurzaam bouwen. De duurzaamheid wordt bepaald aan de hand van drie thema's:

- Energiezuinigheid
- Duurzaamheid in brede zin
- Levensloopbestendigheid

De verordening subsidieert duurzaamheid in brede zin. Er worden geen concrete maatregelen genoemd, particuliere opdrachtgevers zijn vrij in de keuze van de te treffen maatregelen.

Deze maatregelen dienen zij op te voeren in een door de gemeente kosteloos beschikbaar te stellen rekenmodel, GPR gebouw® versie 4.1. Dat rekenmodel zet de maatregelen om in een duurzaamheidscore, uitgedrukt in een getal tussen 0 en 10. Daarbij is een 6 maatgevend voor het bouwbesluit. Er kunnen maatregelen worden opgevoerd voor de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde.

In de verordening wordt als basiseis gesteld dat er gemiddeld over deze thema's tenminste een 7,5 gescoord moet worden, waarbij dan 50% van de bouwleges wordt terugbetaald. Dat bedrag kan tot 100% van de bouwleges worden verhoogd als op de verschillende thema's verdergaande maatregelen worden getroffen.

Het voordeel van deze aanpak is dat elke opdrachtgever vrij is in de te treffen maatregelen en kan kiezen op welk thema meer of minder wordt ingezet. Het ambitieniveau wordt door deskundigen omschreven als redelijk tot pittig. Opgemerkt wordt dat het invoeren van de maatregelen in het rekenmodel eenvoudig van aard is.

### **Beoogd effect:**

Het uitvoeren van de motie van de gemeenteraad en daarmee het duurzaam bouwen bij particuliere opdrachtgevers te stimuleren. Dit zorgt enerzijds voor lagere woonlasten, een hoger comfort en een beter binnenklimaat en anderzijds voor een beter milieu door een lagere uitstoot van broeikasgassen.

### **Argumenten:**

- 1.1 *De verordening geeft een formele basis om (een deel van) de bouwleges te kunnen terug betalen.*
- 2.1 *Voor 2011 wordt, om directe inwerkingtreding van de verordening mogelijk te maken, de dekking voor de subsidiegelden gevonden in de post "college onvoorzien".*
- 3.1 *Voor de jaren 2012 en 2013 kan dekking worden gevonden in het aanpassen van de promillages die de hoogte van de bouwleges bepalen.*  
Op die manier wordt voorzien in een budgetneutrale dekking van de subsidie. Daartoe is een aanpassing van de legesverordening 2012 nodig. Deze aanpassing zal worden betrokken bij de actualisatie van de begroting 2012. De aanpassing legesverordening zal vanaf september 2011 worden voorbereid. De begroting voor de jaren 2012 en 2013 bedraagt 1,4 miljoen respectievelijk 1,8 miljoen, waar een aanpassing van 50.000 euro per jaar nodig is.
- 4.1 *Een jaar na inwerkingtreding wordt de regeling geëvalueerd.*  
Als de verordening leidt tot een substantiële toename van duurzaam gebouwde woningen in particulier opdrachtgeverschap kan worden besloten de verordening structureel in te voeren. Als de verordening niet succesvol is, kan deze worden bijgesteld of beëindigd.

## **Financiële aspecten:**

### **2.1 *Onderbouwing subsidieplafond***

In de verordening is opgenomen dat het subsidieplafond is bepaald op 50.000 euro per jaar. Het bedrag is bepaald op basis van de prognoses voor de te verkopen aantallen kavels voor woningen die in particulier opdrachtgeverschap worden gebouwd. De huidige markt maakt het lastig daar harde aantallen aan te koppelen, maar de aantallen zullen gedurende de looptijd van de regeling niet hoog zijn, enkele tientallen. In dit segment bedragen de gemiddelde bouwleges 5000,- per woning. De meeste aanvragen zullen voldoen aan de basiseis, waarmee gemiddeld 2500,- per woning wordt terugbetaald. Dat impliceert dat per jaar voor 20 woningeigenaren subsidie beschikbaar is.

### **2.2 *Dekking 2011***

Om een directe inwerkingtreding van de verordening mogelijk te maken wordt de dekking voor 2011 gezocht in de lopende begroting en wordt voorgesteld gebruik te maken van de post "college onvoorzien".

Daarnaast is budget nodig voor het kosteloos beschikbaar stellen van het softwareprogramma GPR gebouw® aan de particuliere opdrachtgever. De kosten daarvoor worden gedekt uit de SLOK gelden. Deze middelen zijn reeds beschikbaar en vragen geen collegebesluit.

### **2.2. *Dekking 2012 en 2013***

Het beschikbaar stellen van GPR gebouw® in 2012 en 2013 wordt eveneens ten laste gebracht van de SLOK gelden.

De dekking voor de jaren 2012 en 2013 voor het terugbetalen van (een deel van) de bouwleges wordt als uitgangspunt meegenomen bij de behandeling van de legesverordening 2012, waarbij de promillages die de hoogte van de bouwleges bepalen kunnen worden aangepast. Op die manier ontstaat een budgetneutrale dekking voor de subsidiegelden.

## **Kanttekeningen:**

Geen

## **Communicatie:**

Het besluit wordt toegelicht met een persbericht. Daarnaast wordt de verordening gepubliceerd.



### *Openbare bekendmaking*

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lelystad maken hierbij bekend dat de raad van de gemeente Lelystad in haar vergadering van [datum] 2011 heeft besloten tot vaststelling van de 'Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Lelystad 2011-2013'.

In deze verordening staat onder welke voorwaarden kavelkopers (een deel van) de betaalde bouwleges terugkrijgen als zij de woning duurzaam bouwen. De verordening subsidieert duurzaamheid in brede zin.

De Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Lelystad 2011-2013 treedt in werking op 1 januari 2012.

De Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Lelystad 2011-2013 ligt met ingang van heden voor een ieder ter inzage in de leeshoek van de informatiebalie in de hal van het stadhuis en is tevens te raadplegen via de gemeentelijke website.

## Persbericht

### **Gemeente Lelystad geeft subsidie op duurzaam bouwen**

In de raadsvergadering van [datum] heeft de gemeenteraad de Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Lelystad 2011-2013 vastgesteld. In deze verordening staat onder welke voorwaarden kavelkopers (een deel van) de betaalde bouwleges terugkrijgen als zij de woning duurzaam bouwen.

De gemeenteraad wil duurzaam bouwen stimuleren. Onlangs is voor eigenaren van bestaande woningen en huurders het duurzaamheidsloket geopend waar inwoners terecht kunnen voor advies over duurzaam bouwen. Ook is de duurzaamheidslening beschikbaar gekomen, waarmee onder gunstige voorwaarden duurzame maatregelen aan de woningen kunnen worden getroffen. Voor kopers van kavels is daar nu deze subsidieregeling aan toegevoegd.

Het bijzondere aan de verordening is dat er geen concrete maatregelen worden voorgeschreven. De woning wordt getoetst op duurzaamheid aan de hand van een rekenmodel GPR gebouw ®. Dat rekenmodel drukt de duurzaamheid uit in een rapportcijfer tussen 0 en 10. Woningen die net aan het bouwbesluit voldoen scoren ongeveer een 6. Het rekenmodel kijkt daarbij naar verschillende thema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Aan elk thema zijn diverse maatregelen gekoppeld waaruit vrij gekozen kan worden. De optelsom van deze maatregelen bepaalt de score.

Wanneer voor de thema's gemiddeld een 7,5 wordt gescoord, wordt de helft van de bouwleges terug betaald. Dat bedrag kan worden verhoogd tot maximaal 100% van de bouwleges als bij een of meer van deze thema's hoger wordt gescoord. Een licentie van GPR gebouw ® wordt kosteloos ter beschikking gesteld door de gemeente aan kopers van een kavel.