

AAN DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD

Wij verzoeken het college onderstaande vragen te beantwoorden conform artikel 38 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad.

Afgelopen zondag is een woning aan de Vliehors uitgebrand. Deze woning was in gebruik als kamerverhuurpand.

1. Was er voor het betreffende pand een vergunning kamerverhuur verleend?
2. Zo ja, op welke datum is de vergunning verleend?
3. Zo ja, hoeveel kamers mochten in het pand verhuurd worden?
4. Wanneer is het pand voor het laatst gecontroleerd op o.a. brandveiligheid?
5. Is al bekend of het ontstaan van de brand en/of de mate van verspreiding van de brand gerelateerd was aan de inrichting als kamerverhuurpand?

Omwonenden verklaren meermaals melding bij de gemeente te hebben gedaan van brandonveilige situaties.

6. Zijn deze meldingen inderdaad ontvangen?
7. Zo ja, welke actie heeft de gemeente hierop ondernomen?

Het gerucht gaat dat er in het pand maar liefst 10 of 12 huurkamers getimmerd waren.

8. Wordt bij controles van kamerverhuurpanden ook gekeken naar en gehandhaafd op het maximaal toegestane aantal bewoners?
9. Klopt het dat in het pand meer dan 6 verhuurbare kamers waren aangebracht en werden bewoond?
10. Zo ja, hoe is het mogelijk dat dit bij de laatste controle niet gebleken is?

De afgelopen jaren heeft dit pand veel overlast gegeven aan omwonenden. Eind 2009 heeft de gemeente voor dit soort situaties een escalatieprotocol ingericht. Voor dat protocol werkt de gemeente samen met andere instanties, maar de gemeente heeft hierin de regie.

11. Is dit protocol daadwerkelijk toegepast op de leefbaarheid rondom het betreffende pand?
12. Zo nee, waarom niet?
13. Zo ja, hoe ver was deze situatie inmiddels gevorderd op de escalatieladder?

De exploitant van het verhuurpand heeft, zacht gezegd, een minder positief imago. Mogelijk

moeten bewoners en omwonenden bij hem – of zijn verzekering – aankloppen voor compensatie van geleden schade.

14. Mochten gedupeerden stuiten op onwil bij en/of tegenwerking door de exploitant, kan de gemeente hen dan ondersteunen bij het verhalen van schade?

Het televisieprogramma Hart van Nederland meldde dat de gemeente Lelystad eind vorig jaar *“door de rechter op de vingers is getikt over het kamerverhuurbeleid”*. Dit is ons niet bekend.

15. Klopt dit bericht van Hart van Nederland?
16. Zo ja, kunt u ons nader informeren over deze rechterlijke uitspraak en de consequenties ervan?

Iedere brand is een tragedie voor bewoners en omwonenden. Maar specifiek in deze situatie, waar de gemeente (vermoedelijk) een vergunning heeft verleend voor ingebruikname als kamerverhuurpand, is kritische zelfreflectie op zijn plaats.

17. Is het college voornemens om te evalueren of en hoe de gemeente deze situatie had kunnen voorkomen, en of er hieruit lessen kunnen worden geleerd voor de toekomst?
18. Kan de gemeenteraad hierover uiterlijk in juni een brief tegemoet zien?

Ter herinnering: wij stelden eerder vragen over (onder andere) dit pand. Deze vragen zijn in de raadsvergadering van 25 juni 2009 behandeld.

**Namens de fractie van de Partij van de Arbeid,
Emiel van der Herberg.**