
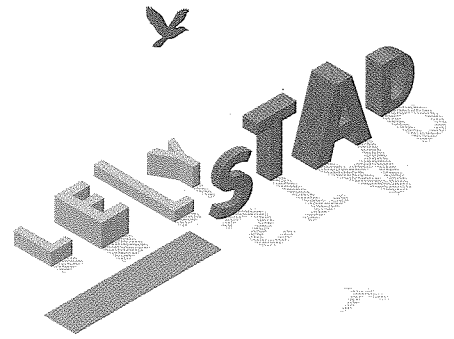


RAADSBIJEENKOMST LELYSTAD SESSIE 3

<p>Datum: 30 november 2010. Deelsessie: 19.00 – 20.00 uur Commissiekamer. Doel: Beeldvorming.</p> <p>Onderwerp: Ontwikkelingen Flevokust.</p>	 <p>praat mee</p>
<p>Toelichting: De gemeente is al enige tijd bezig om samen met Van der Wiel Planontwikkeling een overslagterminal te realiseren op het bedrijventerrein Flevokust. Mede als gevolg van de economische crisis heeft Van der Wiel Planontwikkeling gevraagd om meer tijd om het haalbaarheidsonderzoek af te ronden. Het college wil het bedrijf nu nog twee jaar de tijd geven om samen met Haven Amsterdam de mogelijkheden van samenwerking te onderzoeken voor het gehele gebied, zowel binnen- als buitendijks. De uitbreiding van het project met het hele binnendijkse bedrijventerrein en de deelname van Haven Amsterdam zal door het college in deze beeldvormende bespreking nader worden toegelicht.</p>	
<p>Behandeling: De sessie is gericht op het overbrengen van informatie naar de raadsleden en andere belangstellenden. Zowel raadsleden als belangstellenden kunnen vragen stellen en mee discussiëren.</p>	
<p>Genodigden: Raadsleden, het college en overige belangstellenden.</p>	
<p>Programma:</p> <ul style="list-style-type: none">• Inleiding door de voorzitter.• Insprekrecht voor belangstellenden.• Gelegenheid voor raadsleden tot het stellen van vragen en discussie.• Afsluiting door de voorzitter.	
<p>Achterliggende stukken: Brief college inzake ontwikkelingen Flevokust.</p>	
<p>Toelichting : wethouder Jop Fackeldey. Voorzitter : raadslid Jack Schoone. Griffier : Jaap Woltjer.</p>	
<p>Contactadres: griffie@lelystad.nl 0320 – 278 417.</p>	



Aan de raad van de gemeente Lelystad

uw brief van	uw kenmerk	 ons kenmerk U10-22161	datum 12 OKT. 2010
behandeld door R.E.M. van Adrichem	doorkiesnummer 0320-278411	bijlagen	dossiernummer
onderwerp Ontwikkeling bedrijventerrein Flevokust			pr-nummer

Geachte leden van de raad,

In ons schrijven van 29 januari 2009 (U09-01148) bent u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein Flevokust. Met deze brief krijgt u een update.

Stand van zaken

Mede in het licht van de huidige economische situatie heeft Van der Wiel Planontwikkeling de gemeente meer tijd gevraagd om te komen tot een succesvolle afronding van zijn haalbaarheidsonderzoek. Om aan deze wens tegemoet te komen wordt een reserveringsovereenkomst met Van der Wiel gesloten. Hierbij wordt Van der Wiel de mogelijkheid geboden om het haalbaarheidsonderzoek binnen een termijn van in principe twee jaar alsnog af te ronden. Daarover is contact gezocht met de Haven Amsterdam als deskundige op het gebied van havenontwikkeling. Dit heeft geresulteerd in een bestuurlijke verkenning met Haven Amsterdam om de mogelijkheden van samenwerking te onderzoeken voor het gehele gebied, zowel binnen- als buitendijks.

De uitkomst van de bovengenoemde bestuurlijke verkenning is de wens te komen tot een intentieverklaring tussen Haven Amsterdam, Van der Wiel Planontwikkeling en de gemeente. Hierbij wordt als randvoorwaarde gezien de door de gemeente gewenste open infrastructuur voor de binnenvaartterminal buitendijks, waarbij de toegankelijkheid voor bedrijven gegarandeerd wordt.

Huidige situatie

De Haven Amsterdam is ook in beeld gekomen voor de duurzame exploitatie van het bedrijventerrein. Tevens heeft zij expertise in de vergunningsprocedures en aanleg en bouw van buitendijkse terreinen. Deze expertise kan bijdragen aan een spoedige realisatie van de binnenvaartterminal.

De drie partijen spannen zich in om te komen tot een business case met betrekking tot de binnenvaartterminal buitendijks en het bedrijventerrein binnendijks. Bij een voor alle partijen rendabele business case kan worden overgegaan tot het sluiten van een overeenkomst voor de verdere ontwikkeling en realisatie waarbij wordt gedacht aan een ingebruikname in 2014.

Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad
T 0320 27 89 11
F 0320 27 82 45
www.lelystad.nl
gemeente@lelystad.nl

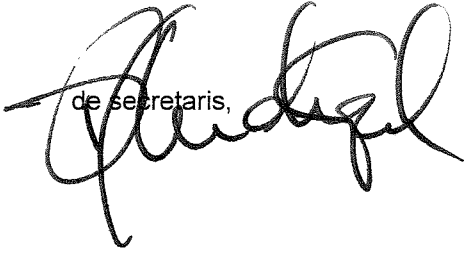


Ondertekening

De ondertekening van de intentieovereenkomst vindt op 12 oktober 2010 plaats, waarna een persbericht wordt vrijgegeven. Vooruitlopend hierop treft u dit persbericht onder embargo (tot 12 oktober 18.00 uur) aan.

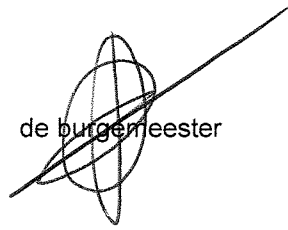
Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,



de secretaris,

D.G.C. van der Spek



de burgemeester

M. Horselenberg

Bijlage: persbericht onder embargo



PERSBERICHT - 13 oktober 2010

Haven Amsterdam, gemeente Lelystad en Van der Wiel Planontwikkeling starten samenwerking voor bedrijventerrein Flevokust

Haven Amsterdam, de gemeente Lelystad en Van der Wiel Planontwikkeling uit Drachten hebben besloten de samenwerking bij de aanleg en exploitatie van een logistiek bedrijventerrein in Lelystad, te onderzoeken. In het gebied Flevokust komt in de toekomst een overslagpunt voor goederen via water. Wethouder Economische Zaken Lelystad Jop Fackeldey, directeur Haven Amsterdam Dertje Meijer, directeur Van der Wiel Planontwikkeling Arjen van der Schaaf en wethouder Freek Ossel van Haven Amsterdam en Westpoort hebben daarover gisteravond een intentieverklaring ondertekend.

Het gaat om een multimodaal bedrijventerrein van 115 hectare, dat via water wordt ontsloten door kades en kadeterreinen van circa 15 hectare, centraal in Nederland, gelegen aan doorgaande vaarroutes. Multimodaal wil zeggen ontsloten voor vervoer via weg, rail, water en door de lucht.

Lelystad, Haven Amsterdam en projectontwikkelaar Van der Wiel zien de ontwikkeling van dit bedrijventerrein met overslagpunt als een bijdrage aan het stimuleren van duurzaam bereikbaar houden van bedrijventerreinen in en om de Randstad. Het terrein met overslagvoorzieningen levert ook een duurzame bereikbaarheid voor de groeiende handel en industrie in Lelystad.

Planstudie

De drie partijen hebben dinsdag 12 oktober 2010 een intentieverklaring getekend. Daarin is afgesproken dat Haven Amsterdam en Van der Wiel nu samen binnen een jaar een Planstudie verrichten en een Business case opstellen. Als daaruit de haalbaarheid en de vereiste rentabiliteit blijkt, zal het plan aan de gemeenten worden voorgelegd voor verdere besluitvorming en het starten van publiekrechtelijke procedures voor vergunningverlening.

Van der Wiel heeft enkele jaren geleden het initiatief genomen tot dit plan. De gemeente Lelystad heeft haar medewerking toegezegd om het te realiseren. Haven Amsterdam is al enige tijd betrokken bij het voorbereiden van mogelijkheden om bedrijventerreinen in de provincie Flevoland te verbinden met vervoer over water. Dit leidde in het afgelopen jaar tot intensievere samenwerking in het project Flevokust. Haven Amsterdam ziet dit project als uitvoering van de strategie op het gebied van duurzaamheid en samenwerking in de vervoersketen in het achterland.

Regionale samenwerking

Wethouder Freek Ossel van Haven Amsterdam en Westpoort: „De intentieverklaring van Haven Amsterdam, de gemeente Lelystad en Van der Wiel Planontwikkeling geeft goed weer hoe Haven Amsterdam over de grenzen van Amsterdam een regionale functie gaat vervullen. Gezamenlijk geven we daarmee invulling aan de economische ontwikkeling van de Metropool Regio Amsterdam. Dit is daar een belangrijke stap”.

De wethouder van Economische Zaken Lelystad, Jop Fackeldey bevestigt dit: „Laat ik beginnen met uit te spreken dat ik zeer tevreden ben met deze regionale samenwerking. Met de ontwikkeling van bedrijventerrein Flevokust levert Lelystad een belangrijke bijdrage aan het vestigingsklimaat van de Metropoolregio, het behouden en creëren van nieuwe banen, de duurzame ontsluiting van bedrijventerreinen van Lelystad over water, het duurzame bereikbaarheidsplan van Pieken in Bereikbaarheid en de (duurzame) strategie van Haven Amsterdam. Samen met de aanleg van de Hanzelijn en de doorontwikkeling van luchthaven Lelystad Airport wordt Lelystad de komende jaren verder op de kaart gezet als logistiek knooppunt tussen de Randstad en Noord-Nederland.”

Meer informatie voor de redactie, niet bestemd voor publicatie:

Elaine Bezemer, communicatieadviseur gemeente Lelystad, 0320-278269 / 06-21590259,
e.bezemerkoopman@lelystad.nl

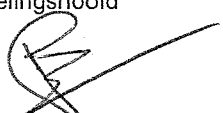
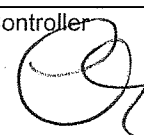
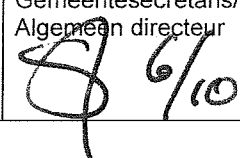
Anja Vonk, persvoorlichter Haven Amsterdam: (020) 523 48 75,
anja.vonk@portofamsterdam.nl

Flevokust

Flevokust wordt genoemd als één van de bedrijfsterrinen in het project Pieken in Bereikbaarheid, die een aansluiting zou moeten krijgen op vervoer over water. Pieken in Bereikbaarheid is een driejarig samenwerkingsverband van de Provincies noord Holland, Flevoland en Utrecht, 7 gemeenten, waaronder Lelystad en bedrijven.

Het wordt medegefinancierd door het programma Pieken in de Delta van het ministerie EZ. Dit project wil een substantieel deel van het goederenvervoer over de weg door de Randstad naar de zeehavens verplaatsen naar water.

Onderwerp	Brief aan de raad over ontwikkelingen Flevokust		A	B
Portefeuillehouder	Fackeldey		Openbaar	
Programma	Economie, werk en inkomen			
Aan	<input type="checkbox"/> Directie <input checked="" type="checkbox"/> College <input type="checkbox"/> Burgemeester	Bijlagen	<input type="checkbox"/> Financiële paragraaf <input type="checkbox"/> Raadsvoorstel <input type="checkbox"/> Openbare bekendmaking vereist <input type="checkbox"/> Anders, nl.:	
Registratie	 B10-07465			
Steller	R.E.M. van Adrichem	Datum	6 oktober 2010	
Doorkiesnummer	0320-278411	Ingekomen brief d.d.		
Afdeling	EVO	Afkomstig van		

Parafen					
Afdelingshoofd 	Controllen 	Medeparaaf Naam: Afd.:	Medeparaaf Naam: Afd.:	Gemeentesecretaris/ Algemeen directeur  6/10	
Besproken met portefeuillehouder	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nvt			
Besproken in directie	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja, zie bijgevoegd advies/besluit d.d.			
AKKOORD		BESPREKEN		Besluit via A-procedure	
Horselenberg			Conform	Gewijzigd	Aangehouden
De Jager			Datum besluit:		
Jacobs			Besluit via B-procedure		
Luchtenveld			Conform	Gewijzigd	Aangehouden *
Fackeldey			Datum besluit: 12-10-2010		
Jansen			Agendanummer: 11-2		

Voorgesteld besluit

De raad te informeren over de ontwikkelingen in Flevokust met bijgaande brief.

Voorgesteld besluit

De raad te informeren over de ontwikkelingen in Flevokust met bijgaande brief.

Aanleiding

Op dinsdag 12 oktober ondertekenen haven Amsterdam, gemeente Lelystad en Van der Wiel een intentieovereenkomst om de samenwerking bij de aanleg en exploitatie van een overslaghaven in Flevokust te onderzoeken.

Beoogd effect

De raad te informeren over deze ontwikkeling.

Argumenten

Hiermee wordt de raad vroegtijdig geïnformeerd over een belangrijke ontwikkeling in Flevokust.

Kanttelingen

geen

Communicatie

geen