

**AAN DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD**

**Wij verzoeken het college onderstaande vragen schriftelijk te beantwoorden.**

In januari 2009 hebben bewoners van de Vliehors enkele meldingen over een nieuw kamerverhuurpand gedaan bij Bouw- en Woningtoezicht. Dat betrof:

- Verbouwingswerkzaamheden waarbij onveilige situaties werden gecreëerd (niet voldoende aan de in de Bouwverordening aan kamerverhuurpanden gestelde veiligheidseisen).
- Onbeschermde verwijdering en afvoer van asbest.

Daarbij werden, naar verluidt, door de betreffende medewerkers onder andere reacties gegeven met de volgende strekking:

- *“Wij kunnen niets doen, de politiek is nu aan zet.”*
- *“Wij zijn alleen voor het afgeven van vergunningen.”*

**Vragen:**

1. **Is er inderdaad in januari een melding ontvangen over illegale en/of onveilige asbest afvoer in de Vliehors, en zo ja hoe is daar door de gemeente op geacteerd?**
2. **Is voor het recent in de Vliehors gevestigde kamerverhuurpand een kamerverhuurvergunning afgegeven?**
3. **Wordt ieder kamerverhuurpand daadwerkelijk bij iedere aanvraag voor een kamerverhuurvergunning door de gemeente geïnspecteerd?**
4. **Worden er ook nog steekproefsgewijze controles uitgevoerd?**
5. **Worden kamerverhuurvergunningen in de regel verstrekt vóór- of nadat het verhuurbedrijf de benodigde bouwkundige aanpassingen in de woning heeft gedaan?**
6. **Hoe wordt er opgetreden tegen kamerverhuurbedrijven die nieuwe verhuurpanden in exploitatie nemen zonder kamerverhuurvergunning?**
7. **Welke *beleidsmatige* belemmeringen bestaan er momenteel voor Bouw- en Woningtoezicht om de toezichtstaak van de gemeente adequaat te vervullen?**
8. **Heeft Bouw- en Woningtoezicht momenteel taken die een hogere prioriteit krijgen dan het toezicht op veiligheid van kamerverhuurpanden?**

**Namens de fractie van de Partij van de Arbeid,  
Emiel van der Herberg.**