



PARTIJ VAN DE ARBEID

MOTIE

Inzake Lokaal Woonoffensief: Gratis Duurzaam Bouwen

De raad van de gemeente Lelystad, in vergadering bijeen op 8 november 2007

Overwegende dat:

- x De in de Koersnotitie 2007-2011 vastgelegde nieuwbouwproductie niet dreigt te worden gehaald vanwege tegenvallende marktvraag;

Spreekt als zijn mening uit dat:

- x Bij bouw van nieuwe woningen moet worden gestreefd naar een zo goed mogelijke score op de criteria:
 - x Energiezuinigheid,
 - x Duurzaamheid en
 - x Levensloopbestendigheid;

Roept het college op om:

- x Een regeling voor te bereiden waarmee zelfbouwers een restitutie kunnen verkrijgen van de gemeentelijke bouwleges onder de volgende voorwaarden:
 - x Het betreft een particulier of collectief (niet-commercieel) gebouwde nieuwe woning,
 - x De woning is significant en aantoonbaar¹ energiezuiniger gebouwd dan ingevolge bouwverordening en bouwbesluit reeds verplicht is, en/of
 - x De woning is significant en aantoonbaar² duurzamer gebouwd dan ingevolge bouwverordening en bouwbesluit reeds verplicht is, en/of
 - x De woning is significant en aantoonbaar³ levensloopbestendiger gebouwd dan ingevolge bouwverordening en bouwbesluit reeds verplicht is,
 - x De bewijsplicht voor voornoemde prestaties ligt bij de aanvrager,
 - x De restitutie wordt aangevraagd binnen 18 maanden na afgifte van de bouwvergunning;
- x In de Voorjaarsnota 2008 een voorstel te doen voor incidentele dekking van deze regeling voor de in de jaren 2008 t/m 2010 te bouwen woningen;

En gaat over tot de orde van de dag.

1 Bijvoorbeeld via het energielabel.

2 Bijvoorbeeld via het certificaat Zonnewoning.

3 Bijvoorbeeld via certificaten Woonkeur.