

Aan de leden van de gemeenteraad van Lelystad

In november 2009 bezocht de gemeenteraad het Steigereiland op IJburg. Wij zagen in een nieuwbouwwijk straten met heel afwisselende, stedelijke woningbouw. Woningen met een bijzonder mooi ontwerp, ook lelijke woningen, waarbij het van persoon tot persoon verschilt welke de mooie en welke de lelijke woningen zijn. Maar als geheel: een mooi stedelijk beeld. Hier en daar een boetiekje of een zelfgemaakte poppenwinkel.



Jan Olphert Vaillantlaan – IJburg

Een dergelijke ontwikkeling zou prima in de Parkwijk passen.

Het is verschillende projectontwikkelaars de afgelopen jaren niet gelukt om een plan voor de Parkwijk te maken waar huizenkopers warm voor lopen.

Van Parkwijk naar Slenterwijk

Wij stellen voor om, uiteraard onder voorbehoud van financiële haalbaarheid i.c. grondexploitatie stadshart, de Parkwijk door de huizenkopers zelf te laten bouwen. Kaveluitgifte dus. Waarbij de gemeente enkele randvoorwaarden stelt maar vooral veel vrijheid biedt.

Vrijheid om op de benedenverdieping, in eigen huis, een hoedenatelier te openen, of een orthodontiepraktijk, of een fotostudio of een hobbywinkelkje. Vrijheid om de woning naar eigen inzicht te ontwerpen, in 2 of 3 of 4 woonlagen. Vrijheid om aan één gevel twee brievenbussen te hangen, voor een beneden- en een bovenwoning.

De combinatie van deze vrijheden en de lokatie in het stadshart, maken dit een voor Lelystad unieke (mogelijke) ontwikkeling. Wellicht boort dit een koperspubliek aan dat eerder nog niet in Lelystad terecht kon. Door in een beneden/boven constructie de kosten te delen, kan een eigen stadswoning ook haalbaar worden voor creatieve stadgenoten met een wat kleinere beurs.

Voor het stadshart zelf is dit een welkome aanvulling. Een creatief slenterwijkje, net buiten de massaliteit en drukte van grootwinkelbedrijven, maar wel op loopafstand en echt onderdeel van het stadshart. Dat mist nu in Lelystad.

Is dit realiseerbaar? We zien geen reden waarom het niet zou kunnen. Maar zeker weten we dat ook nog niet. Wij zijn geen stedenbouwkundigen en ook geen planeconomen. Maar het antwoord op die vraag kan prima door de gemeente gezocht worden.

Allereerst moeten we echter vaststellen of een slenterwijk wel een *gewenste* ontwikkeling zou zijn. De Partij van de Arbeid zegt ja. En gaat graag met u het gesprek aan om samen tot een mooi en breed gedragen initiatief te komen. Op de volgende pagina treft u ter illustratie en inspiratie een *concept* motie aan.

Uw logo
hier?



Uw logo
hier?



CONCEPT Motie “Van Parkwijk naar Slenterwijk”

December 2011

De gemeenteraad van Lelystad, in vergadering bijeen dd. 2012,

Overwegende dat:

- Het masterplan stadshart voor de Parkwijk een ontwikkeling voorziet met *“grote huizen die zich uitstekend lenen voor gemengd gebruik”*, waarbij *“de combinatie van wonen, werken en voorzieningen zorgt voor een levendig straatbeeld”*.
- De Parkwijk al een aantal jaren bouwklaar onbebouwd is, en dat volgens huidige planning de komende jaren ook nog zal blijven;
- Het projectontwikkelaars in het verleden niet is gelukt een aantrekkelijk genoeg aanbod op de locatie Parkwijk te realiseren;
- Ontwikkeling van de Parkwijk een bepaalde opbrengst moet genereren voor de grondexploitatie stadshart;

Van mening dat:

- Voor de inrichting van de Parkwijk een stedelijk karakter gewenst is;
- De Parkwijk, naast een aantrekkelijke woonwijk, ook een interessante aanvulling voor het stadshart moet vormen;

Verzoekt het college om:

- De financiële haalbaarheid vast te stellen van een alternatieve invulling van de Parkwijk waarbij:
 - Voornamelijk aaneengesloten particulier te bebouwen kavels van 150 – 200 m2 worden uitgegeven
 - Maximale ontwerpvrijheid wordt gegeven opdat een stedelijk, gevarieerd beeld kan ontstaan
 - Woningen van minimaal 2 en maximaal 4 bouwlagen plus eventueel dakterras worden gerealiseerd
 - Het bewoners (en alleen bewoners) wordt toegestaan (niet verplicht) om op de benedenverdieping kleinschalige bedrijvigheid te beoefenen, zoals hobbyzaakjes, ateliers, galeries en praktijkruimtes
 - Het kavelkopers wordt toegestaan (niet verplicht) om op het kavel een aparte onder- en bovenwoning te realiseren
 - De straten compact en autoluw of zelfs autovrij zijn
 - Er in de openbare ruimte geen parkeerplaatsen worden gerealiseerd
 - De openbare ruimte, ook met het oog op beheerskosten, meer gekenmerkt wordt door kwaliteit dan door kwantiteit
 - De wijk (mede) middels de stedenbouwkundige opzet een aantrekkelijke doorslenterbaarheid krijgt
 - Kavels gefaseerd (per straat) worden uitgegeven, zodat zo snel mogelijk complete straten worden afgerond
- De raad te informeren over de bevindingen
- Indien de benodigde opbrengsten i.c. exploitatie stadshart met een dergelijke invulling gehaald kunnen worden, voorbereidingen te treffen voor daadwerkelijke realisatie

En gaat over tot de orde van de dag.